

Varaždin, 16.11.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 16.11.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 11.05.2022.g. održano je ispitno i izvještajno ročište te je dana 02. lipnja 2022.g. sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Dana 07.10.2022.g. pozvana sam na ročište kao zakonski zastupnik tužitelja – stečajnog dužnika protiv tuženika RH, Ministarstvo financija radi poreznog nadzora pri Upravnom sudu u Zagrebu. Iz pribavljene tužbe utvrdila sam potraživanje koje je predmet ovog spora priznato u ovom stečajnom postupku, slijedom čega sam povukla tužbu, te je upravni spor obustavljen.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Kuća u Bjelovaru, ulica M. Šufflaya 31

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m². Za predmetnu nekretninu preuzela sam ključeve te ušla u posjed iste, kojom prilikom sam utvrdila da u njoj živi Špoljarić Milan koji vodi brigu kako o nekretnini tako i o njenom okolišu. S istim je sklopljen ugovor o najmu stana počevši od 01.06.2022.g. do 31.12.2022.g. za iznos od 350,00 kn mjesečno na ime čega je dana 14.07.2022.g. uplaćen iznos od 700,00 kn. Obzirom da

isti kosi travu to je za kolovoz i rujan 2022.g. dogovoren iznos od 300,00 kn mjesečno.

Nadalje, izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matiji koji je istu procijenio na iznos od 756.000,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. rujna 2022.g. prihvaćena je procjena navedene nekretnine.

1.2. Poljoprivredno zemljište - k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. br. 2910

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m².

Za navedeno je zemljišta izvršena procjena vrijednosti, te je isto procijenjeno na iznos od 514.000,00 kn. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. rujna 2022.g. prihvaćena je procjena navedene nekretnine.

1.3. Poljoprivredno zemljište - k.o. Šandrovac, zk.ul. 1820

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv

Za navedeno je zemljišta izvršena procjena vrijednosti, te je isto procijenjeno na iznos od 1.400,00 kn. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. rujna 2022.g. prihvaćena je procjena navedene nekretnine.

1.4. Stan u Zagrebu površine 93,71 m² sa 2 vanjska parkirališta, Vrbnička ulica 26

Nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. ul. 21230, čkbr. 5586/12, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaoonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom dana 11.05.2022.g. prihvatila je procjenu ovu nekretnine izrađenu od društva M plan d.o.o. kojim je ista procijenjena na iznos od 246.900,00 Eur.

Presudom Općinskog suda u Zagrebu br. P-504/18-24 od 24.11.2021.g. je odbijen tužbeni zahtjev kojim su tužitelji Goran Ivušić i Goranka Kanjugović tražili da se utvrdi da je raskinut kupoprodajni ugovor kojim je tuženik – stečajni dužnik kupio a tužitelji prodali navedenu nekretninu te uspostava ranijeg zemljišno knjižnog stanja. Tužitelji su podnijeli žalbu koja je odbijena presudom Županijskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Gospiću br. GŽ-482/2022 i koja je dostavljena sudu i vjerovnicima podneskom stečajnog upravitelja od 14.10.2022.g. s prijedlogom da vjerovnici daju suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak ovrhe radi iseljenja i daljnje angažiranje punomoćnika. Podneskom vjerovnika Pantić Branke dana je suglasnost za nastavak ovrhe, dok se ostali vjerovnici nisu očitovali. Slijedom navedenog dana je punomoć Jeleni Plišo, odvjetnici iz Zagreba koja je i do sada zastupala stečajnog dužnika u postupku radi iseljenja te je sudu poslan podnesak kojim se predlaže nastaviti postupak radi iseljenja obzirom na pravomoćnost presude kojom je odbijen tužbeni zahtjev.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-504-18-32 od 18.10.2022.g. utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari slijedom čega je poslan podnesak tuženika – stečajnog dužnika kojim se preuzima taj postupak.

2. Potraživanja od kupaca

Iz dostavljene dokumentacije stečajnog dužnika proizlazi da isti ima potraživanja prema tri kupca u ukupnom iznosu 37.698,27 kn, kojim kupcima su poslana opomene za plaćanje kako slijedi:

R.br.	KUPAC	IZNOS (kn)	Napomena
1.	BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.	11.700,00	RN 11-1-1 od 07.10.2019.
2.	PLAZEK DARIO, Bjelovar	6.660,78	fizička osoba, RN od 08.04.2021.
3.	GR Center d.o.o., Slovenija	19.337,49	INO KUPAC, RN od 02.07.2021. (6.800 EUR)
Ukupno potraživanja		37.698,27	

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o., dok GR Center d.o.o. nije platio dug, a što se tiče Plazek Daria isti je na odsluženju kazne zatvora. Društvu GR Center d.o.o. poslana su tri opomene pred tužbu na različite adrese, koje su se vratile s naznakom „odselio“, te je uvidom u sudski registar Republike Slovenije utvrđeno da su transakcijski računi društva brisani. Slijedom navedenog nije realno za očekivati da bi se dug prema Plazek Dariu i GR Centru mogao naplatiti slijedom čega će se na slijedećoj skupštini predložiti da se isti otpiše.

3. Novci na računu

Od otvaranja stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 14.211,62 kn i to iznos od 11.700,00 kn od BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o., iznos od 1.811,27 kn od Porsche leasinga na ime povrata sredstava, iznos od 700 kn na ime najma kuće u Bjelovaru te kamate banke.

S računa stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 11.828,33 kn i to za usluge javnog bilježnika, plaćanja režija za kuću u Zagrebu, djelomičnog namirenja računa vještaka za procjenu nekretnina (u iznosu od 5.000,00 kn) i naknada banke.

Na dan 16.11.2022.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 2.383,29 kn.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka predlažem da sud donese rješenje a potom i zaključak o prodaji gore navedenih nekretnina putem Fine.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec